

## MUTUO CHIROGRAFARIO TRADER T.I.

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### **BANCA DI SCONTO E CONTI CORRENTI**

P.ZZA MAZZINI 52/53/54

81055 SANTA MARIA CAPUA V. (CE)

Tel.: 0823/893111 – Fax: 0823/846253

Email: info@bansco.it / sito internet: www.bansco.it

Registro delle Imprese della CCIAA di CASERTA n. 1986

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 1121 - cod. ABI 032359

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

### CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO TRADER A T.I.

Il MUTUO CHIROGRAFARIO "TRADER" è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con questo contratto la Banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile. Le rate posticipate e costanti possono essere mensili, trimestrali, o semestrali.

Questo tipo di finanziamento è solitamente assistito da garanzie. Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, caso morte, a carico del rappresentante aziendale a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento.

Destinatari del prestito sono titolari di aziende commerciali, artigiane e società. Il mutuo Trader è finalizzato all'acquisto di beni di consumo durevoli e non, approvvigionamento merci e di servizi o di servizi indicati a fronteggiare esigenze correlate all'attività svolta.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua.

#### **Mutuo a tasso indicizzato**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

### QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO TRADER A TASSO INDICIZZATO

**Tasso annuo effettivo globale (TAEG)<sup>(1)</sup>** **10,4810 %**

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

<b>Importo massimo finanziabile</b>	30.000,00
<b>Durata in anni</b>	5
<b>Criterio di calcolo degli interessi</b>	Anno Civile

### TASSI

<b>Tasso di interesse annuo indicizzato</b>		
Euribor 6 mesi (attualmente pari a <b>0,2750-</b> )	<i>spread</i>	<b>+8,0000</b>
<b>Tasso minimo (Floor)<sup>(2)</sup></b>		
<b>Tasso massimo (Cap)<sup>(3)</sup></b>		<b>99,0000</b>
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	pari al tasso contrattuale	
<b>Tasso per interessi di mora</b>		
<b>in più rispetto al tasso contrattuale e comunque entro il limite usura</b>		<b>+2,0000</b>

<sup>(1)</sup> Il TAEG è calcolato su un finanziamento di euro 10.000,00, di durata pari a 60 mesi, con una periodicità della rata Mensile.

<sup>(2)</sup> Tasso pari al tasso di stipula del contratto.

<sup>(3)</sup> In presenza del valore 99,999 il tasso massimo deve ritenersi non pattuito ma sempre nei limiti del tasso soglia.

**SPESE**

**Spese per la stipula del contratto**

Finanziamento fino ad euro 5.000,00	200,00
Finanz. oltre euro 5.000 e fino a euro 10.000,00	450,00
Finanziamento oltre euro 10.000,00	700,00
Bollo cambiale a garanzia	eur 0,052 ogni eur 516,46 di cap.
Imposta sostitutiva (D.P.R. 601/73) (finanz. durata superiore a 18 mesi)	0,25% dell'imp. finanziato
Imposta sostitutiva (D.P.R. 601/73) (finanz. durata inferiore a 18 mesi)	non dovuto

**Spese per la gestione del rapporto**

Gestione pratica	0,00
<b>Incasso rata</b>	
Con addebito automatico in c/c	1,00
Con pagamento per cassa	0,00
Commissione incasso rata tramite SDD	4,00
<b>Invio comunicazioni</b>	
In forma cartacea	0,94
On line	0,00
Accollo mutuo	0,00
Sospensione pagamento rate	0,00
Spese per estinzione anticipata (in percentuale sul debito residuo) <sup>(4)</sup>	2,0000%
Spese per decurtazione del mutuo in corso di ammortamento	2,0000%

<sup>(4)</sup> Il mutuatario in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spese né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, se l'estinzione anticipata avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità.

#### PIANO DI AMMORTAMENTO

<b>Tipo di ammortamento</b>	Rata fissa francese
<b>Tipologia di rata</b>	Costante
<b>Periodicità delle rate</b>	Mensile, Trimestrale, Semestrale, Annuale

**Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.**

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca [www.bansco.it](http://www.bansco.it).

#### SERVIZI ACCESSORI

Conto corrente bancario	Per le relative condizioni si rimanda al foglio informativo del servizio
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Al momento della stipula del mutuo chirografario il cliente può eventualmente sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Assicurazione sulla vita caso morte.

#### TEMPI DI EROGAZIONE

<b>Disponibilità dell'importo</b>	immediata alla stipula del contratto
<b>Durata dell'istruttoria</b>	Trenta giorni

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica;
- se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, con un preavviso di almeno 30 giorni, corrispondendo un compenso onnicomprensivo percentuale sulla parte di capitale anticipatamente restituito nella misura pattuita. Nessun altro onere può essere addebitato al mutuatario.

### Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso.

### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca con lettera raccomandata A.R. (P.ZZA MAZZINI 52/53/54 81055 SANTA MARIA CAPUA V. CE) o per posta elettronica ordinaria (info@bansco.it) o per posta elettronica certificata (bic.bansco@pec.eurekaiabs.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) . Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) , chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli – se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale. La procedura di mediazione si svolge, anche tramite sistemi di videoconferenza, davanti all'organismo territorialmente competente presso il quale è stata presentata la prima domanda e con l'assistenza di un avvocato.

## LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usuraio e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.