

MUTUO CHIROGRAFARIO IMPIANTI FOTOVOLTAICI NON CONSUMATORI**INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO**

Denominazione e forma giuridica:

BANCA DI SCONTO E CONTI CORRENTI DI SANTA MARIA CAPUA VETERE S.P.A

Sede legale e amministrativa:

Piazza Giuseppe Mazzini N. 53 - 81055 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CASERTA)

Sito Internet: www.bansco.it — e-mail: info@bansco.it

Codice ABI: 03235

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1121

Numero di iscrizione al R.E.A.: CE 1986 del 13/6/1925

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero iscrizione al registro delle imprese: 00136290616

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

La Banca è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia per le materie a questa demandate dalle vigenti disposizioni di legge

Per ulteriori informazioni sul prodotto e per la stipula del contratto rivolgersi alle nostre Filiali di:

Santa Maria Capua Vetere (CE)

Piazza G. Mazzini n.53

Tel..n.: 0823 893.111 — Fax n.: 0823 846.253

Sant'Arpino (CE)

Via A. De Gasperi n.106

Tel.n.: 081 501.20.40 — Fax n.: 081 501.26.71

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

IL MUTUO CHIROGRAFARIO FOTOVOLTAICO è un finanziamento a medio-lungo termine destinato a sostenere la progettazione, realizzazione e installazione di impianto di produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici, assistito da cessione del credito del GSE (Gestore dei Servizi Elettrici Spa)

I progetti di norma, devono avere una durata non superiore ai 24 mesi a partire dalla data di presentazione della richiesta di finanziamento e possono essere concessi fino al 100% degli investimenti documentati. La durata va da un minimo di 5 anni ad un massimo di 15 anni applicando un tasso variabile o fisso.

La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate mensili, trimestrali o semestrali, comprensive di capitale e di interessi, calcolate applicando il tasso d'interesse previsto dal contratto.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

Il rimborso avviene sulla base di un piano di ammortamento progressivo "francese", il più diffuso in Italia tra i piani di ammortamento per i mutui.

La rata è costante ed è composta da una quota capitale crescente e da una quota interessi decrescente, calcolata applicando sul debito residuo in essere al pagamento della rata precedente il tasso d'interesse vigente per il periodo corrispondente alla periodicità della rata (mese, trimestre o semestre).

All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene rimborsato, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Su richiesta del cliente, la Banca può concedere un periodo di preammortamento, durante il quale le rate sono composte dai soli interessi calcolati sulla somma erogata.

Possono essere concesse anticipazioni in conto finanziamento in base allo stato di avanzamento degli investimenti. Nel caso il finanziamento venga erogato in unica soluzione (di regola ad investimenti effettuati) nella durata complessiva del finanziamento può essere ricompreso un periodo di preammortamento di massimo di 6 mesi.

I finanziamenti devono essere assistiti dalla cessione del credito notificata nei modi d'uso dettata dal GSE (Gestore dei Servizi Elettrici Spa) a valere sull'assegnazione delle tariffe incentivanti previste dalla specifica normativa.

Il cliente obbligatoriamente dovrà stipulare una polizza assicurativa "all risk" sull'impianto fotovoltaico di seguito meglio specificata.

Oltre alla cessione del credito la Banca può richiedere garanzie integrative come una "fideiussione", pegno su denaro o titoli.

Nel caso di erogazione in base allo stato di avanzamento dei lavori, le garanzie saranno materialmente acquisibili solo dopo l'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico e sarà indicato dal cliente il termine entro il quale si impegna a formalizzare l'iter per addivenire alla cessione del credito e a presentare la polizza assicurativa, pena la facoltà della Banca di risolvere il contratto. Possono altresì essere richieste garanzie integrative reali o personali.

In caso di estinzione anticipata, parziale o totale, del finanziamento è dovuto alla Banca un compenso contrattualmente pattuito.

La durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

La Banca ha facoltà di modificare le condizioni normative ed economiche rispettando, in caso di variazione sfavorevole al cliente, le modalità di comunicazione previste dalla normativa sulla trasparenza.

I TIPI DI PRESTITO PERSONALE E I LORO RISCHI

Prestito personale a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Prestito personale a tasso variabile indicizzato

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il parametro di indicizzazione è costituito dall'Euribor.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Principali rischi generici e specifici.

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- Nell'ipotesi di prestito a tasso fisso, impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso per l'intera durata del finanziamento;
- Nell'ipotesi di prestito a tasso variabile, possibilità di variazione del tasso di interesse nel corso del finanziamento, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche.

REQUISITI MINIMI DI ACCESSO

- Un'assicurazione "all risk" sull'impianto fotovoltaico a copertura dei rischi di danno diretto (fulmine, incendio, furto, ecc) ed indiretto (fermo impianti per danni assicurati) ivi comprese le perdite di profitto derivanti dall'interruzione o diminuzione della produzione di energia elettrica
Le polizze dovranno essere vincolate a favore della Banca.
Si rammenta che il cliente ha diritto di avvalersi degli eventuali strumenti di trasparenza predisposti dalla Compagnia di Assicurazione e stabiliti secondo la Normativa di Settore.
- Per l'erogazione del finanziamento il Cliente deve essere titolare di un conto corrente presso la banca erogante, necessario per l'accredito per le tariffe incentivanti da parte del GSE (Gestore Servizi Elettrici) sul quale viene anche regolato il finanziamento. Qualora il Cliente non sia già titolare di un conto corrente la Banca propone il "Conto Corrente Fotovoltaico".

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO FOTOVOLTAICO****Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)^(*)****9,601%** | Finanziamento a tasso fisso T.A.N. 9,00%

(*) Il TAEG è calcolato su un finanziamento di €50.000,00, di durata pari a 15 anni, al tasso fisso del 9,00% con una periodicità mensile della rata. Sono incluse le spese istruttoria per Euro 300,00, Comunicazioni periodiche per euro 23,25 (ipotesi 1 per anno) e comunicazioni invio trasparenza per euro 0,94 (ipotesi 1 per anno).

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali gli oneri fiscali, le spese di assicurazione, gli oneri riferibili alle garanzie che assistono il finanziamento.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	€50.000,00
	Durata	dai 5 ai 15 anni
TASSI	Criterio di calcolo degli interessi	Anno civile
	Tasso di interesse nominale annuo	
	- tasso fisso	Max 9,00%
	- tasso variabile indicizzato all'EURIBOR	Max 7,824%
	Tasso di interesse effettivo annuo (rateizzazione mensile)	
	- tasso fisso	Max 9,601%
	- tasso variabile indicizzato all'EURIBOR	Max 6,398%
	Parametro di indicizzazione	
	- tasso variabile EURIBOR	EURIBOR 6 mesi base 365, arrotondato a dieci centesimi di punto superiori
	Rilevazione iniziale	primo giorno lavorativo del mese di stipula del contratto di mutuo
Rilevazione a regime	quarto giorno lavorativo antecedente il primo giorno del semestre soggetto a rivedibilità, decorrenza 1/1-1/7 di ciascun anno e comunque decorso il periodo di preammortamento del mutuo; il tasso di interesse rideterminato, non potrà essere inferiore al tasso di stipula	
	Maggiorazione (spread) su tasso variabile EURIBOR	Max 7,50%
	Tasso di interesse di preammortamento	Tasso di stipula
	Tasso di mora	Tasso pari a quello di ammortamento del mutuo maggiorato di tre punti percentuali e calcolato in base all'anno civile,

BANCA DI SCONTO E CONTI CORRENTI DI SANTA MARIA CAPUA VETERE S.P.A.

Foglio informativo aggiornato al 7 maggio 2013

			comunque entro i limiti del tasso usura
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria - finanziamenti fino a €.10.000,00 - finanziamenti fino a €.30.000,00 - oltre da corrispondere all'atto dell'erogazione	Max €.100,00 Max €.250,00 Max €.300,00
		Imposta sostitutiva	0,25% della somma erogata
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	0,00
		Invio comunicazioni - in forma cartacea	Le spese postali per invio di comunicazioni varie vengono addebitate nella misura fissata pro-tempore dalla relativa tariffa di Poste Italiane SpA, maggiorata di €.0,23
		Invio comunicazioni per trasparenza - in forma cartacea	€.0,94
		Certificazione di sussistenza del debito	€.7,50
		Commissione di anticipata estinzione	3,00% del capitale residuo
		Spese di decurtazione del mutuo in corso di ammortamento	3,00%
		Commissione sull'importo erogato per S.A.L	0,25%
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese	
	Periodicità della rata	Mensile Trimestrale Semestrale	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

EURIBOR 6 MESI BASE 365 ^(*)	2 luglio '12	0,93
	2 gennaio '13	0,32

(*) Rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore"

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato (TAN)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per €1.000,00 di capitale	
9,00%	5 (60 rate mensili)	€	20,98
9,00%	6 (72 rate mensili)	€	18,03
9,00%	7 (84 rate mensili)	€	16,09
9,00%	8 (96 rate mensili)	€	14,65
9,00%	9 (108 rate mensili)	€	13,54
9,00%	10 (120 rate mensili)	€	12,67
9,00%	11 (132 rate mensili)	€	11,96
9,00%	12 (144 rate mensili)	€	11,38
9,00%	13 (156 rate mensili)	€	10,90
9,00%	14 (168 rate mensili)	€	10,49
9,00%	15 (180 rate mensili)	€	10,14

MUTUO A TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato (TAN)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)	
EURIBOR	7,824%	5 (60 rate mensili)	€ 1009,61	€ 1.039,63	Non applicabile
	7,824%	7 (84 rate mensili)	€ 774,93	€ 812,09	Non applicabile
	7,824%	10 (120 rate mensili)	€ 602,00	€ 646,30	Non applicabile
	7,824%	12 (144 rate mensili)	€ 536,41	€ 584,43	Non applicabile
	7,824%	15 (180 rate mensili)	€ 472,76	€ 506,78	Non applicabile

(*) La rata resta invariata perché il tasso di interesse rideterminato non può essere inferiore al tasso iniziale.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca www.bansco.it.

SERVIZI ACCESSORI

Conto corrente bancario	Per le relative condizioni si rimanda al Foglio Informativo del servizio
Assicurazione	Polizza assicurativa "all risk" Per le relative condizioni si rinvia alla relativa nota Informativo

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria:	massimo 45 giorni
Disponibilità dell'importo:	minimo ...5. giorni, massimo .60.. giorni di calendario

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il prestito con un preavviso di almeno 30 giorni pagando la penale contrattualmente stabilita. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del prestito.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio ed il Cliente può concordare condizioni (ad esempio condizioni di tasso e/o di durata) nuove rispetto a quelle del finanziamento originario.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

Reclami

I reclami vanno inviati, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica all'Ufficio Reclami della banca, piazza Giuseppe Mazzini n. 53 – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE), - info@bansco.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore BancarioFinanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it..
- un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore BancarioFinanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla documentazione (Avvisi, Guide e Regolamenti) a disposizione della clientela presso i locali della Banca aperti al pubblico.

LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta agevolata sostitutiva delle imposte di registro, bollo, catastale ed ipotecaria conteggiata sull'importo erogato dei finanziamenti con durata contrattuale superiore a 18 mesi. Imposta è pari allo 0,25%
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Assicurazione All. Risk – Pannelli Fotovoltaici -	L'Assicurazione copre i guasti dell'impianto fotovoltaico, comprensivo di supporti, staffe, moduli fotovoltaici, inverter e apparecchiature di controllo, nonché i danni derivanti ai macchinari originati da rotture da cause interne di natura meccanica e/o elettrica. Il valore coperto è quello pari al mutuo e comunque mai inferiore al debito residuo per tutta la durata del finanziamento, con vincolo a favore della Banca fino a concorrenza del credito residuo da questa vantato. Il premio è regolato direttamente dal cliente alla società assicuratrice. Le spese di polizza sono a carico della parte mutuataria e sono a premio unico anticipato in base alla durata e all'importo del mutuo richiesto emessa da Compagnia Assicurativa di gradimento della Banca.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento “francese”	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di interesse effettivo annuo	Tasso annuo determinato tenendo conto della capitalizzazione infrannuale degli interessi

Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

Il Cliente dichiara di aver ricevuto, prima della conclusione del contratto, copia del presente Foglio Informativo

.....
(Luogo e data)

.....
(Firma)